

# Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden

## Lufotechnische Geräte und Anlagen

### Wärmeerzeuger

Pos.	Baugruppe/ Bauelement/Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	n. Bedarf
1	Wärmeerzeuger		
1.1	Wasserkessel		
1.1.1	Wärmedämmung auf Beschädigung und Vollständigkeit prüfen	X	
1.1.2	Brennraum und Nachschaltheizflächen auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen <sup>1</sup>	X	
1.1.3	Funktionserhaltendes Reinigen <sup>1</sup>		X
1.1.4	Brennraum und Nachschaltheizflächen reinigen	X	
1.1.5	Abgasseitig auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen	X	
1.1.6	Abgasseitig reinigen	X	
1.1.7	Abgasseitig und wasserseitig auf Dichtheit prüfen	X	
1.1.8	Sicherheitsventil prüfen		
1.1.9	Fil- und Entleereinrichtung auf Funktion prüfen	X	
1.1.10	Wasserstandsbegrenzer auf Funktion prüfen	X	
1.1.11	Wasserströmungswächter auf Funktion prüfen	X	
1.1.12	Wassermangelsicherung auf Funktion prüfen	X	
1.1.13	Druckbegrenzer (min/max) auf Funktion prüfen	X	
1.1.14	Abgastemperaturwächter auf Funktion prüfen	X	
1.1.15	Temperatur- und Druckmessgerät auf Beschädigung, Anzeige und Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	X	
1.1.16	Temperaturwächter /-begrenzer (Kessel-Thermostat) auf Funktion prüfen	X	
1.1.17	Sicherheitstemperaturbegrenzer bzw. Temperaturbegrenzer auf Funktion prüfen		
1.1.18	Luftdruckwächter siehe Pos. 3.2.19 (Luftmangelsicherung)	X	
1.1.19	Thermische Ablaufsicherung auf Funktion prüfen	X	
1.1.20	Wasseranalyse durchführen oder veranlassen (soweit nach Größe oder Bauart erforderlich)	X	
1.1.21	Automatische Nachfülleinrichtung, Abschlammereinrichtung und Rohrtrenner auf Funktion prüfen	X	
1.1.22	Abschlammern		X
1.1.23	Wasser nachfüllen		X
1.1.24	Entlüften	X	
1.2	Solarkollektoren		
1.2.1	Auf Beschädigung, Korrosion (äußerlich) und Befestigung prüfen	X	
1.2.2	Funktionserhaltendes Reinigen <sup>1</sup>		X
1.2.3	Auf Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	
1.2.4	Kollektortemperaturfühler auf festen Sitz prüfen	X	
1.2.5	Vakuum prüfen	X	
1.2.6	Vakuum herstellen und mit Edelgas auffüllen		X
1.2.7	Anlagendruck prüfen	X	
1.2.8	Anlagendruck nach Herstellerangaben einstellen		X
1.2.9	ph-Messung der Solarflüssigkeit	X	

# Leistungsprogramm für die Wartung von technischen Anlagen und Ausrüstungen in Gebäuden

## Lufttechnische Geräte und Anlagen

### Wärmeerzeuger

Pos.	Baugruppe/ Bauelement/Tätigkeit	Ausführung	
		Periodisch	n. Bedarf
1.2.10	Solarflüssigkeit ersetzen		X
1.2.11	Frostschutztemperatur (Gefrierpunkt) der Wärmeträgermedien ermitteln	X	
1.2.12	Frostschutzmittel nachfüllen		X
1.2.13	MSR-Einrichtungen siehe VDMA 24186 Teil 4		
1.3	Wärmepumpe (siehe VDMA 24186 Teil 3)		
1.4	Blockheizkraftwerk (BHKW)		
1.4.1	Antriebsaggregat auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
1.4.2	Funktionserhaltendes Reinigen <sup>1</sup>		X
1.4.3	Anschlüsse der Starterbatterie auf festen Sitz prüfen	X	
1.4.4	Anschlüsse der Starterbatterie nachziehen		X
1.4.5	Flüssigkeitsstand und Säuredichte der Starterbatterie prüfen	X	
1.4.6	Flüssigkeit der Starterbatterie nachfüllen		X
1.4.7	Druckluftanlasser auf Funktion prüfen	X	
1.4.8	Antriebsaggregat und Nebenaggregate nach Herstellervorschrift warten	X	
1.4.9	Lagerbehälter und Rückhaltesystem (z.B. Wanne) siehe Pos. 9.2		
1.4.10	Leitungen und Anschlüsse der Brennstoffversorgungsanlage auf Korrosion, Befestigung und Dichtheit prüfen (Sichtprüfung)	X	
1.4.11	Umschalt- und Absperrventile der Brennstoffversorgungsanlage auf Funktion und Dichtheit prüfen	X	
1.4.12	Füllstandanzeigevorrichtung am Lagerbehälter auf Funktion prüfen (Plausibilitätsprüfung)	X	
1.4.13	Grenzwertgeber auf Funktion prüfen	X	
1.4.14	Leckwarnsystem der Brennstoffversorgungsanlage auf Funktion prüfen	X	
1.4.15	Generator auf Verschmutzung, Beschädigung, Korrosion und Befestigung prüfen	X	
1.4.16	Kupplung auf Verschleiß prüfen	X	
1.4.17	Generator nach Herstellervorschrift warten	X	
1.4.18	Raumbe- und -entlüftung auf Funktion prüfen <sup>2</sup>	X	
1.4.19	Neutralisationseinrichtung siehe Pos. 4.8		

<sup>1</sup> Der Leistungsumfang muss definiert und vereinbart werden (siehe auch VDMA 24186 Teil 0).

<sup>2</sup> Bei mechanischer Be- und Entlüftung siehe VDMA 24186 Teil 1.